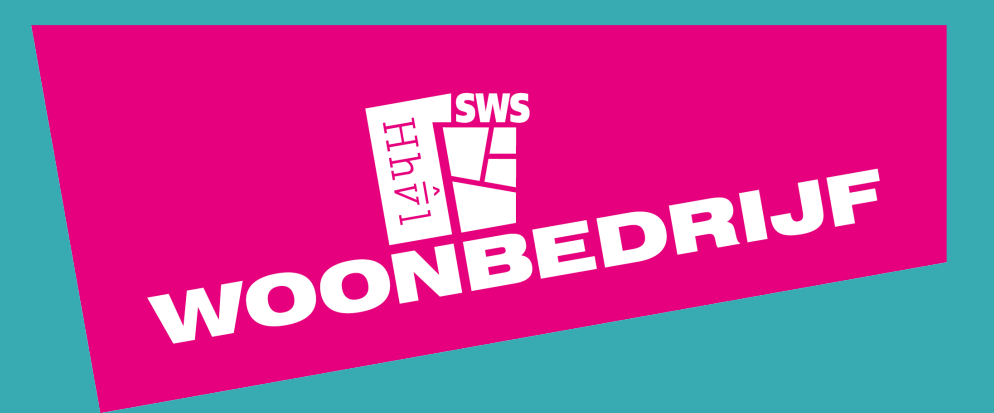




Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WELKOM! ONDERZOEK SLOOP-NIEUWBOUW



WONINGEN TOEVOEGEN
VAN 92 naar circa 220



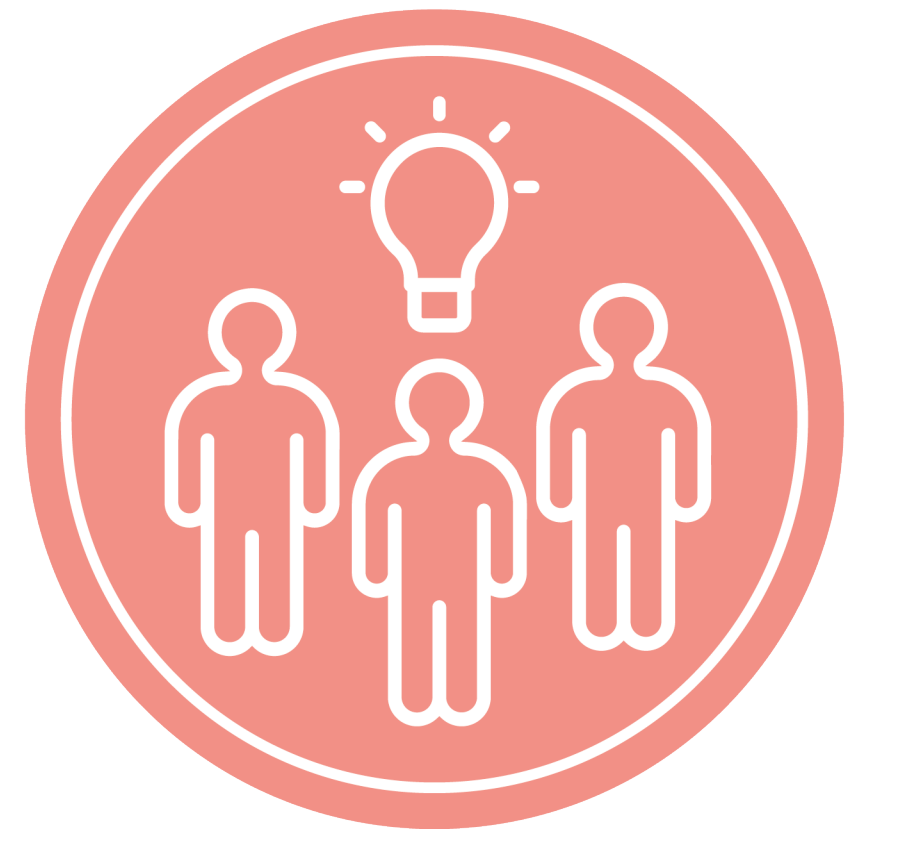
DUURZAAM BOUWEN
RUIMTE VOOR GROEN



ENERGIEZUINIGE WONINGEN -
BESPAREN OP ENERGIELASTEN



ONTWERPEN VOOR EEN
BREDE DOELGROEP



EEN GEDRAGEN PLAN
ONTWIKKELEN

Hoe lang duurt dit onderzoek?

STAP
1

Januari

ONDERZOEK KAW

Stedenbouwkundige analyse
In gesprek met de gemeente

STAP
2

Februari

IN GESPREK MET DE BUURT

Deur-aan-deurgesprekken
Buurtbijeenkomst #1

STAP
3

Maart

SCENARIO UITWERKEN

Terugkoppeling bijeenkomst #1
Buurtbijeenkomst #2

Directie Woonbedrijf neemt
besluit over sloop-nieuwbouw

Persoonlijke gesprekken met
huidige bewoners. Opgesteld
sociaal plan gaat in.

Verder in gesprek met de
omwonende. Meedenken over
bijvoorbeeld sociaal programma,
inrichting groen & beeldkwaliteit...

WAT ALS...

Er wordt gekozen voor
sloop-nieuwbouw?

Bijeenkomst voor alle bewoners,
waarin het besluit wordt
toegelicht.

VANDAAG



OPSTELLEN SOCIAAL PLAN

Samen met de
bewonerscommissie (huidige
bewoners Otto Veniusweg &
Piuslaan) en HVW een sociaal
plan opstellen.

Wat hebben we al gehoord?



IK BEN HEEL ERG TROTS OP MIJN
BUURT EN WOON HIER AL HEEL
LANG.



IEDEREEN LEEFT HIER GEWOON
ZIJN EIGEN LEVEN, EN DAT VIND
IK EIGENLIJK WEL PRETTIG.

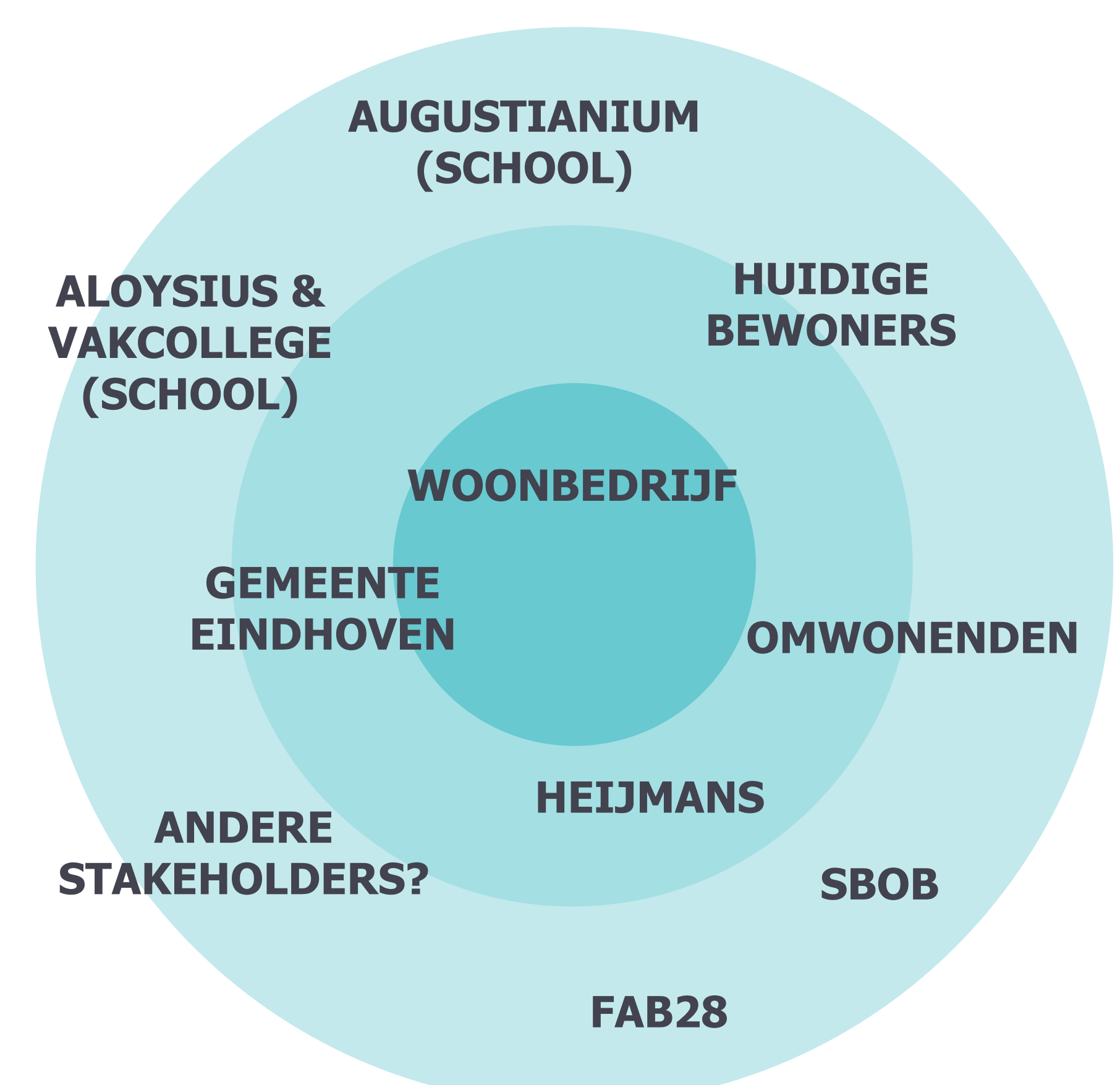


HET VOELT NIET ALTIJD VEILIG
HIER, EN DAT BAART ME ZORGEN.



HET IS ECHT EEN BUURT WAARIN
MENSEN NAAR ELKAAR
OMKIJKEN.

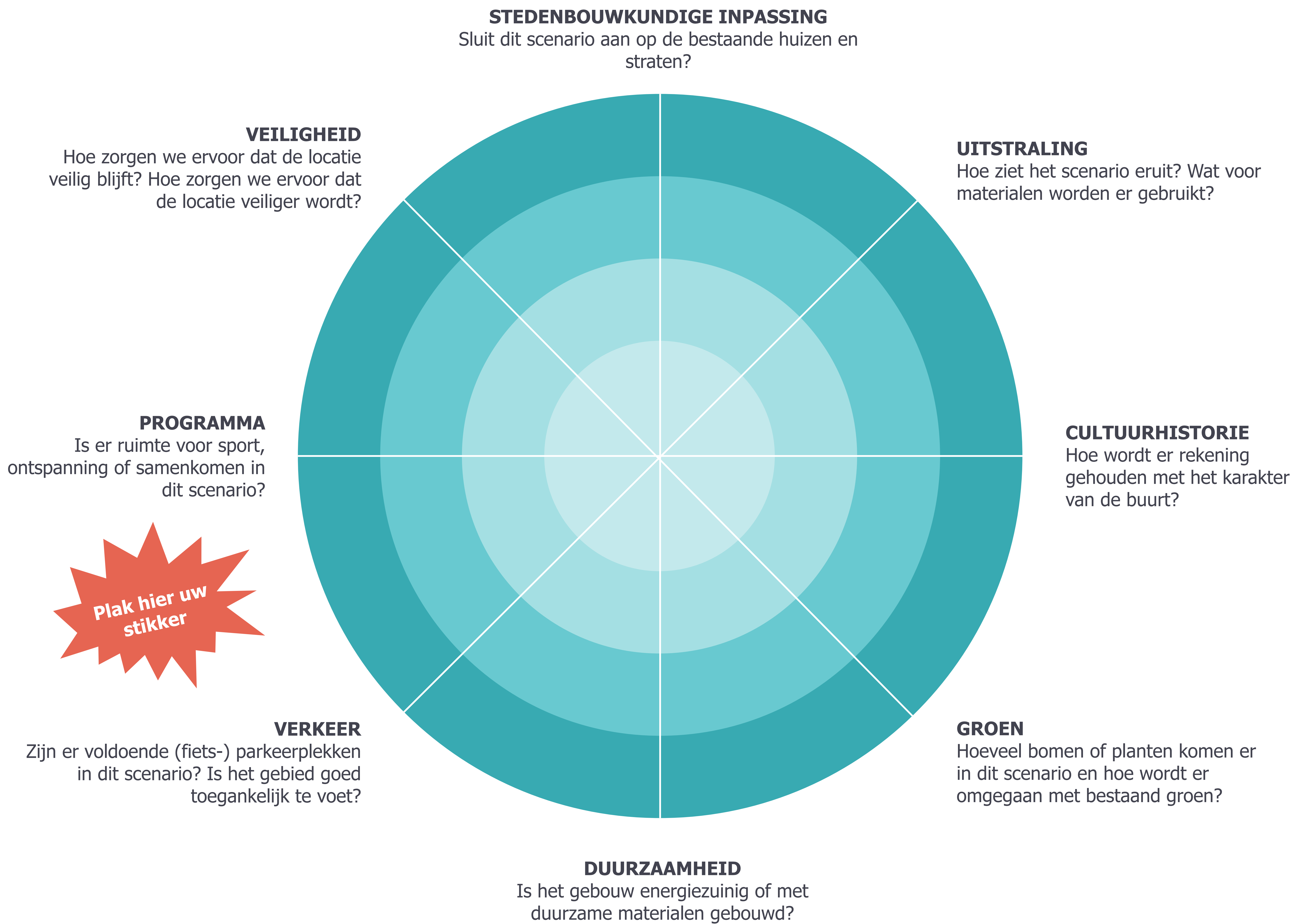
Met wie gaan we in gesprek? Wie missen we nog?





Welk onderwerp spreekt u het meest aan?

Welk onderwerp minst?



Dit wil ik graag nog kwijt..



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WAT ALS...

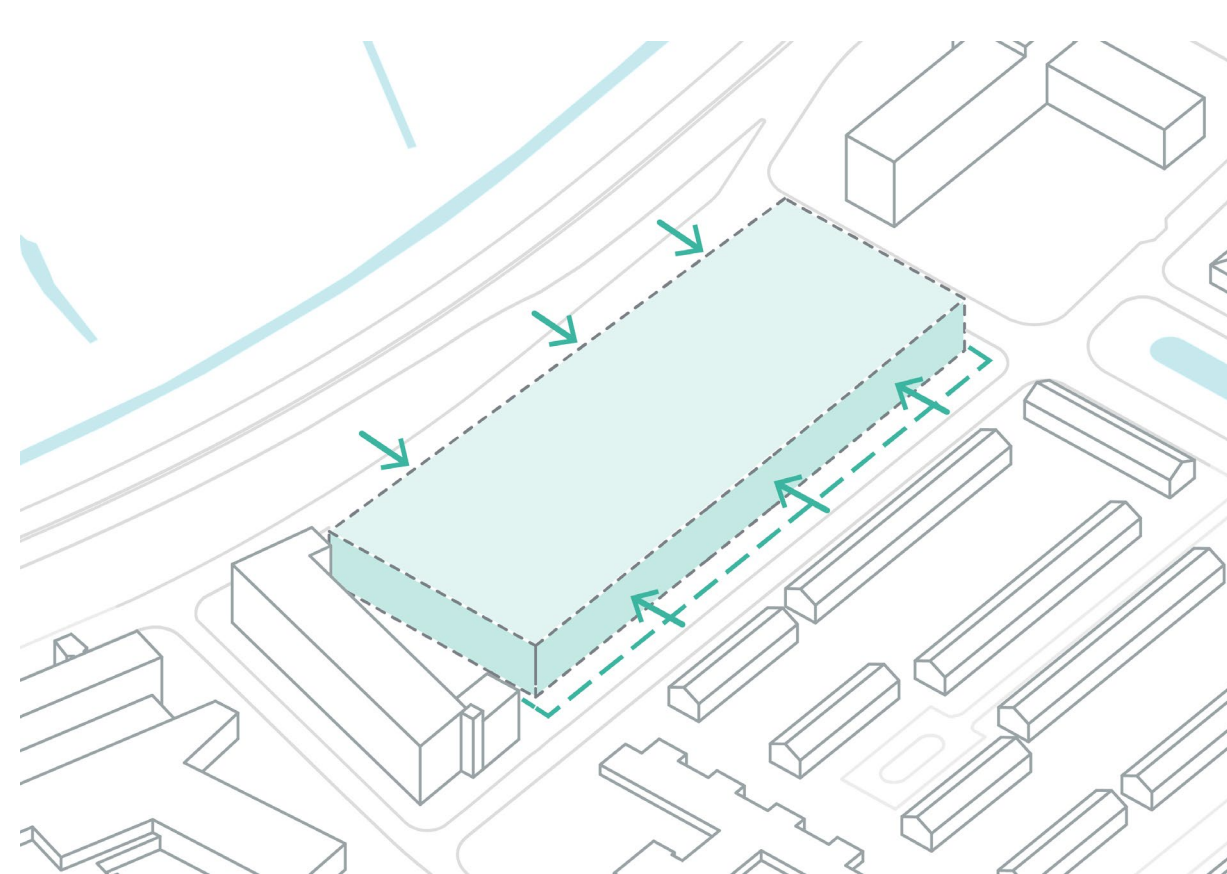
*het gaat hierbij om een eerste idee, *niet* een definitief ontwerp.



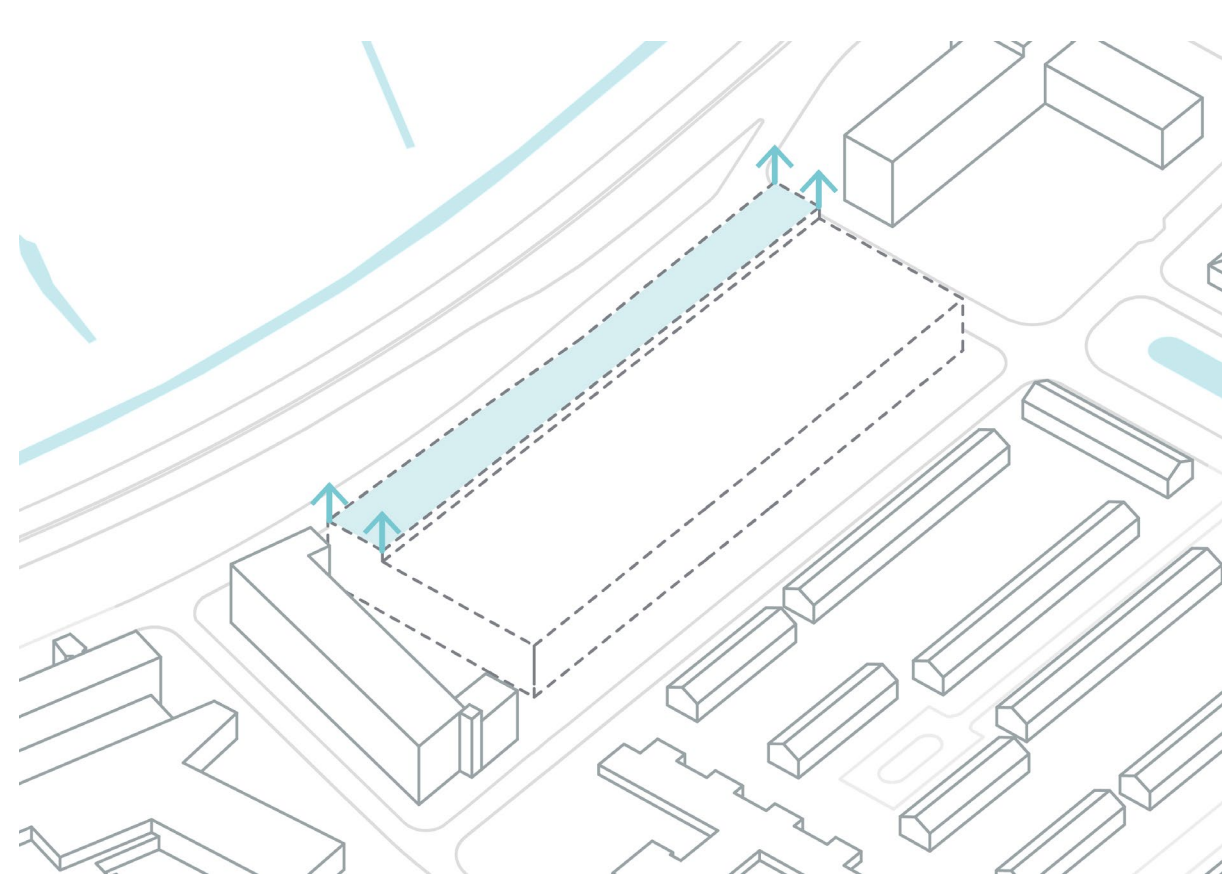
SAMEN AAN DE SLAG VOOR BETAALBARE, (LEVENSLLOOPBESTENDIGE) WONINGEN WAAR BEWONERS ELKAAR ONTMOETEN EN WONEN IN EEN GROENE BUURT

KAW is gevraagd om het sloop-nieuwbouw scenario te onderzoeken.

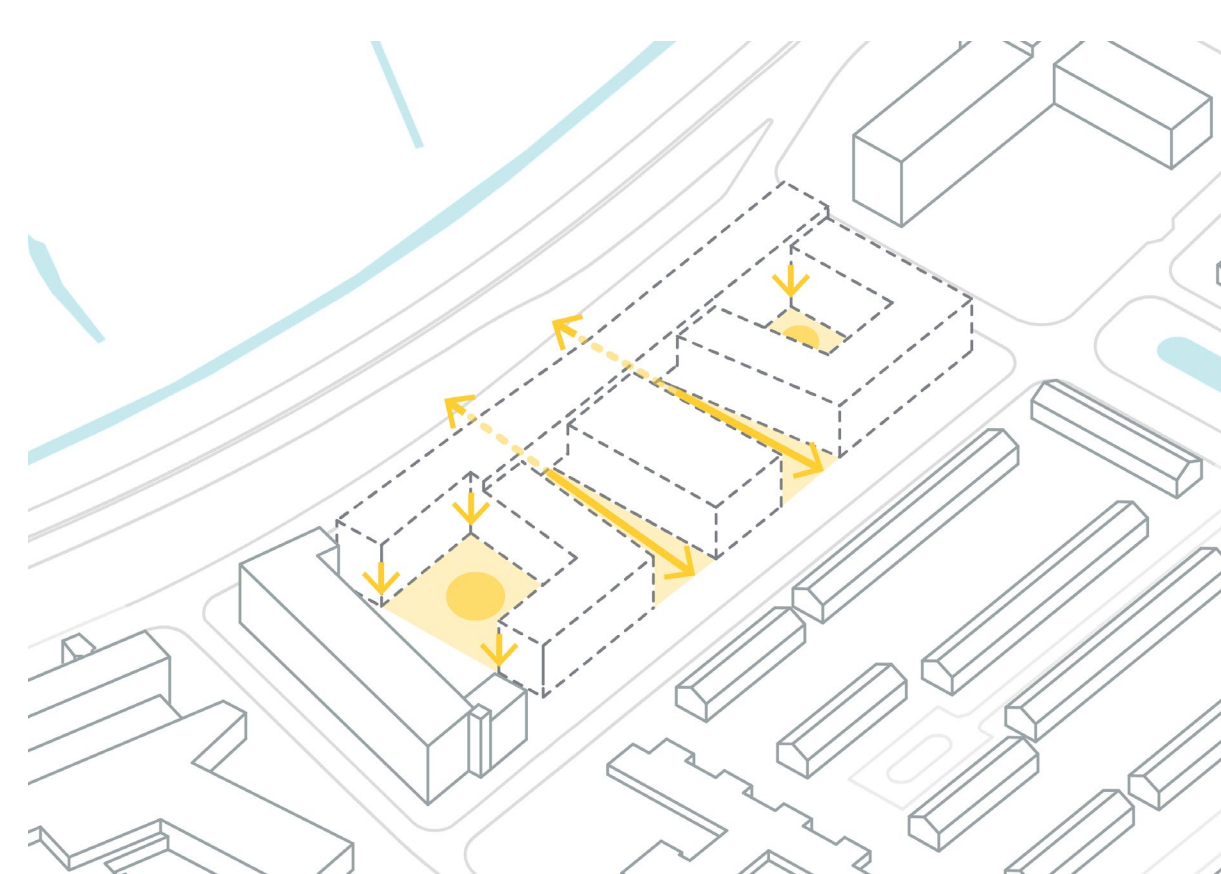
Hoe zijn we tot een eerste scenario gekomen? Wij denken aan...



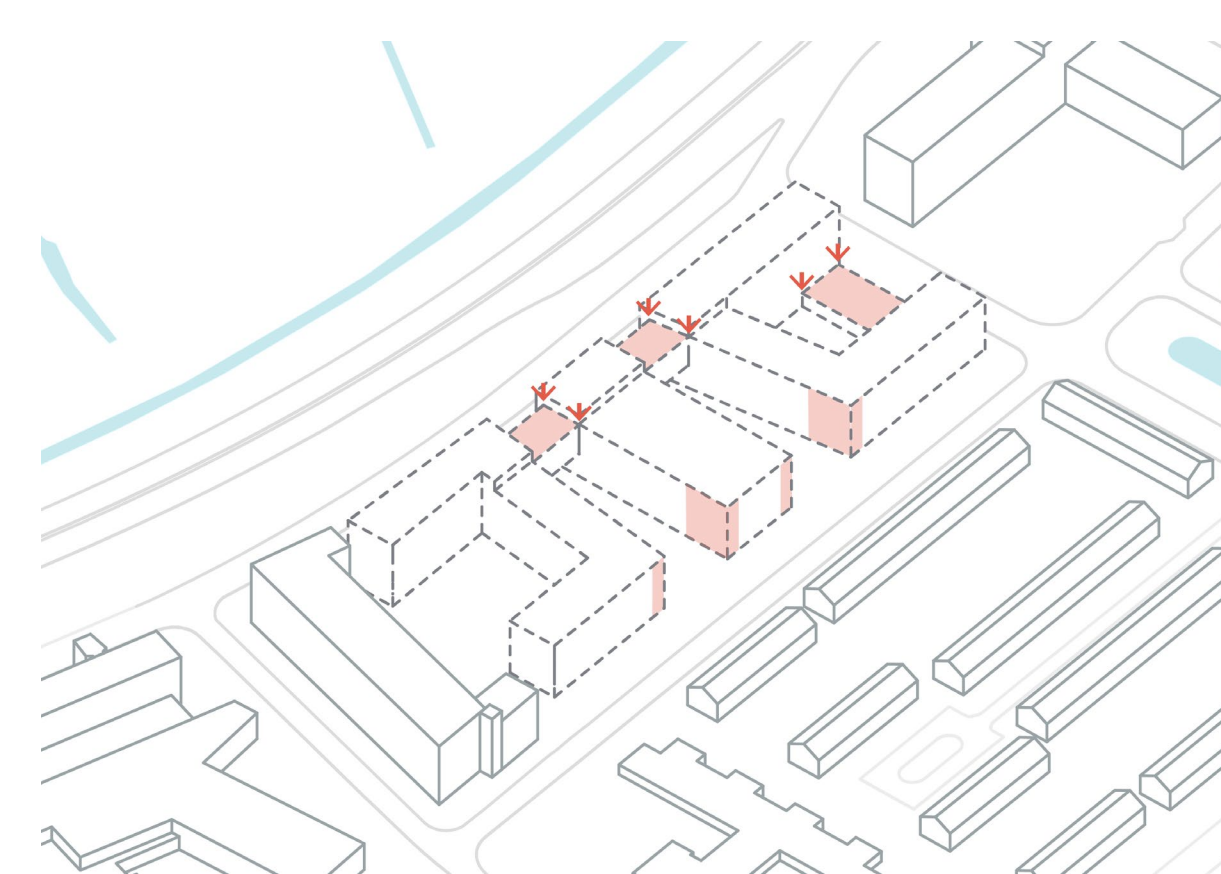
...niet tegen de perceelgrens aan te bouwen, maar de gebouwen verder terug te leggen ten opzichte van wat er nu is voor meer ruimte richting de bestaande buurt.



...een hoger gebouw aan de Piuslaan (circa 6 à 7 lagen) en lager aan de Otto Veniusweg (circa 5 lagen). Dit beschermt de achterliggende buurt tegen geluid.

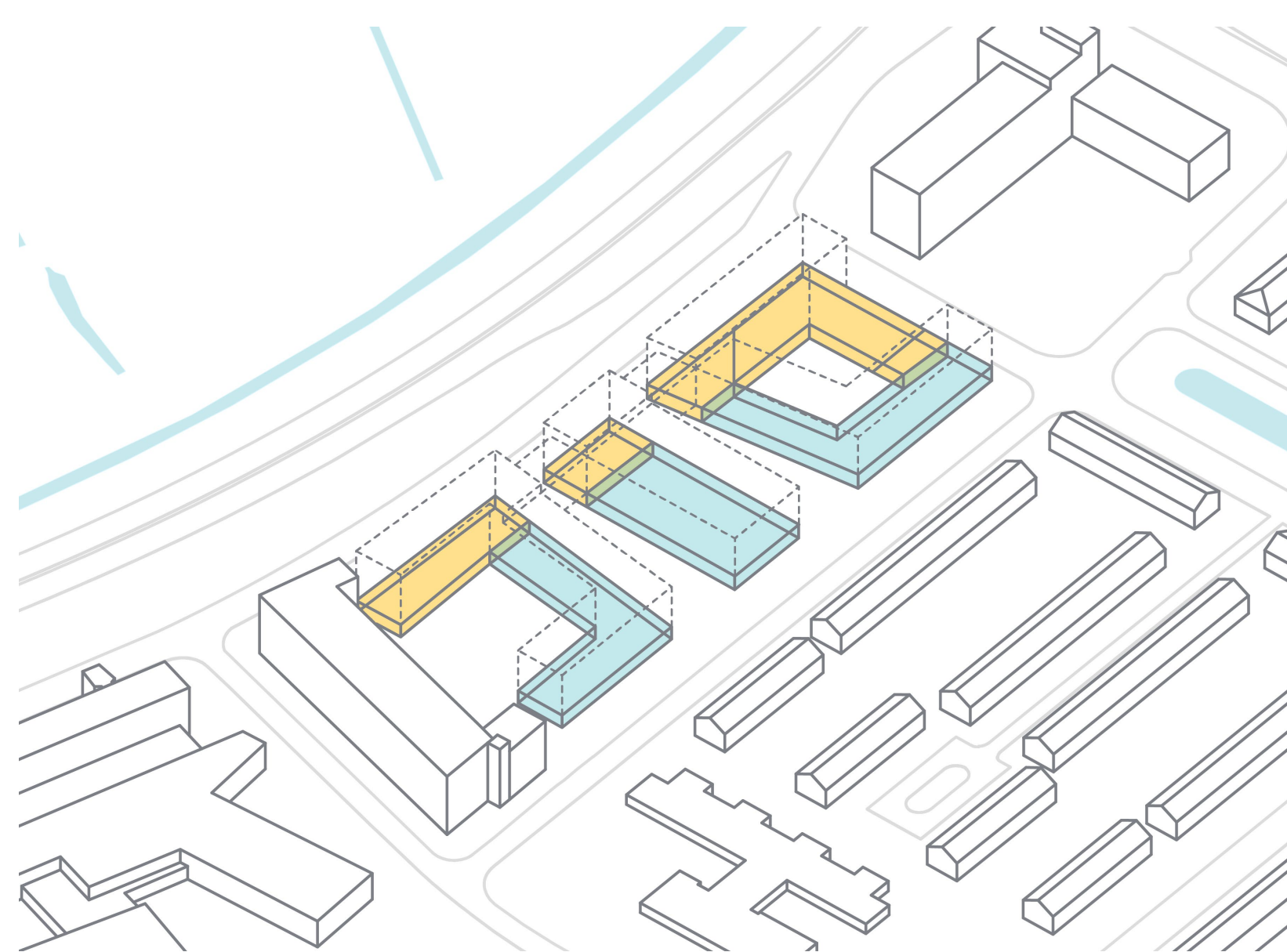


...verschillende (groene) plekken om elkaar te ontmoeten en er is ruimte om door het gebied heen te lopen.



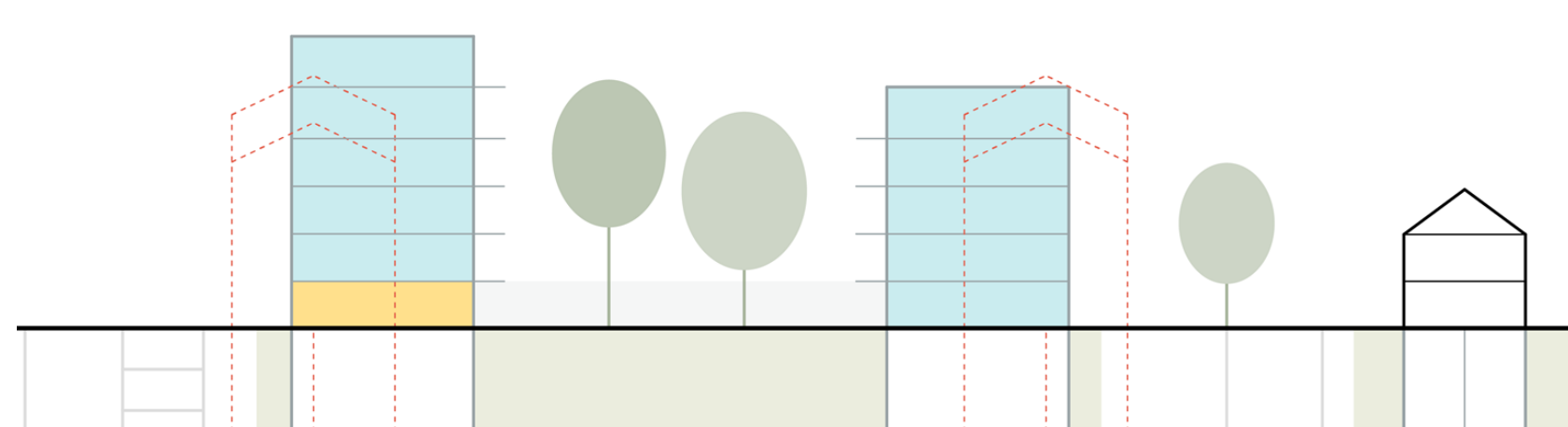
...hoe we in een eventueel verdere uitwerking de gebouwen kunnen laten aansluiten op de bestaande buurt.

Welke thema's onderzoeken wij in het scenario?



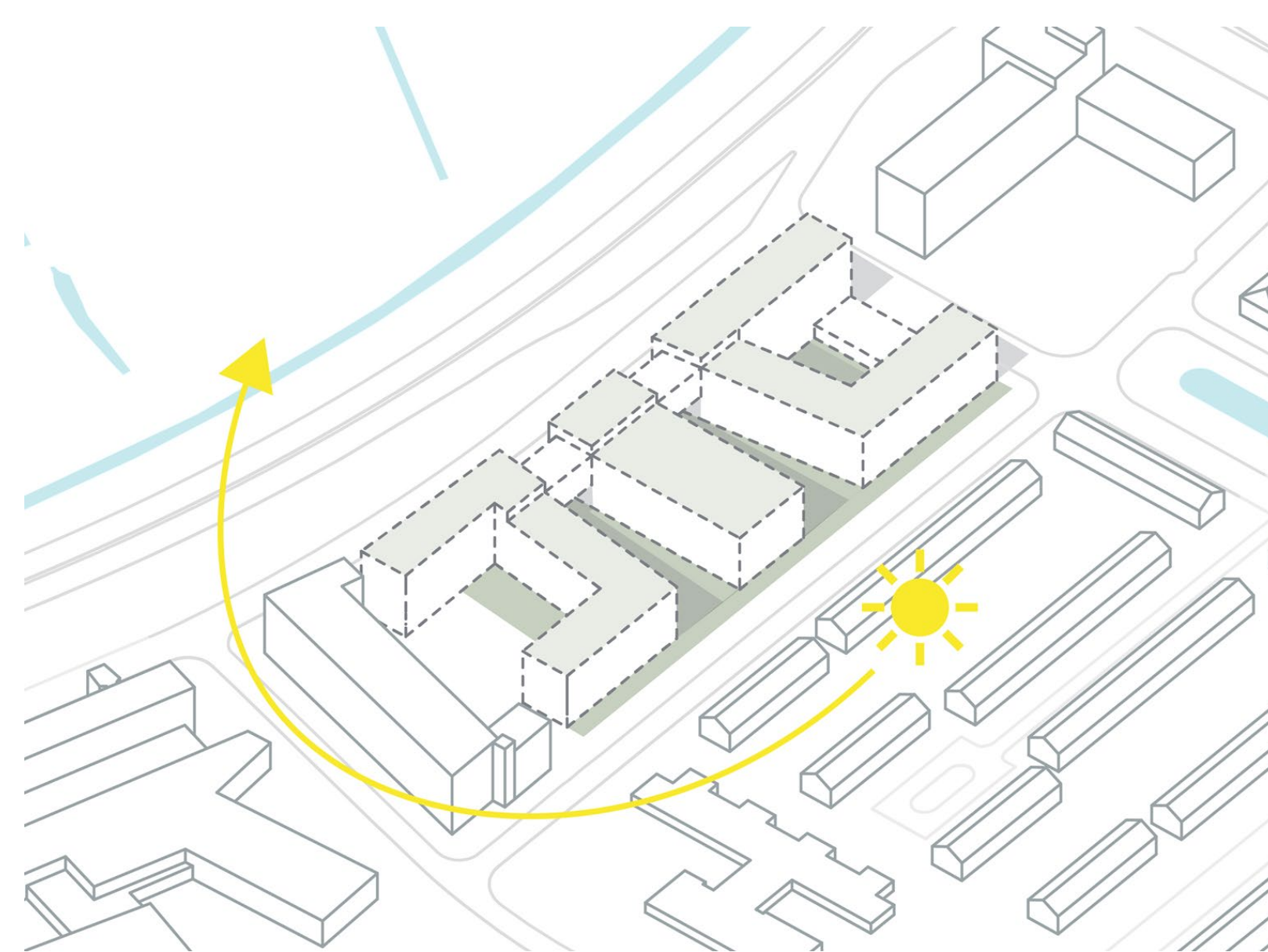
PROGRAMMA

Wij stellen voor op de begane grond aan de Piuslaan het sociale programma, de entrees en het fietsparkeren op te lossen. Aan het binnenterrein en aan de Otto Veniusweg wordt gewoond.



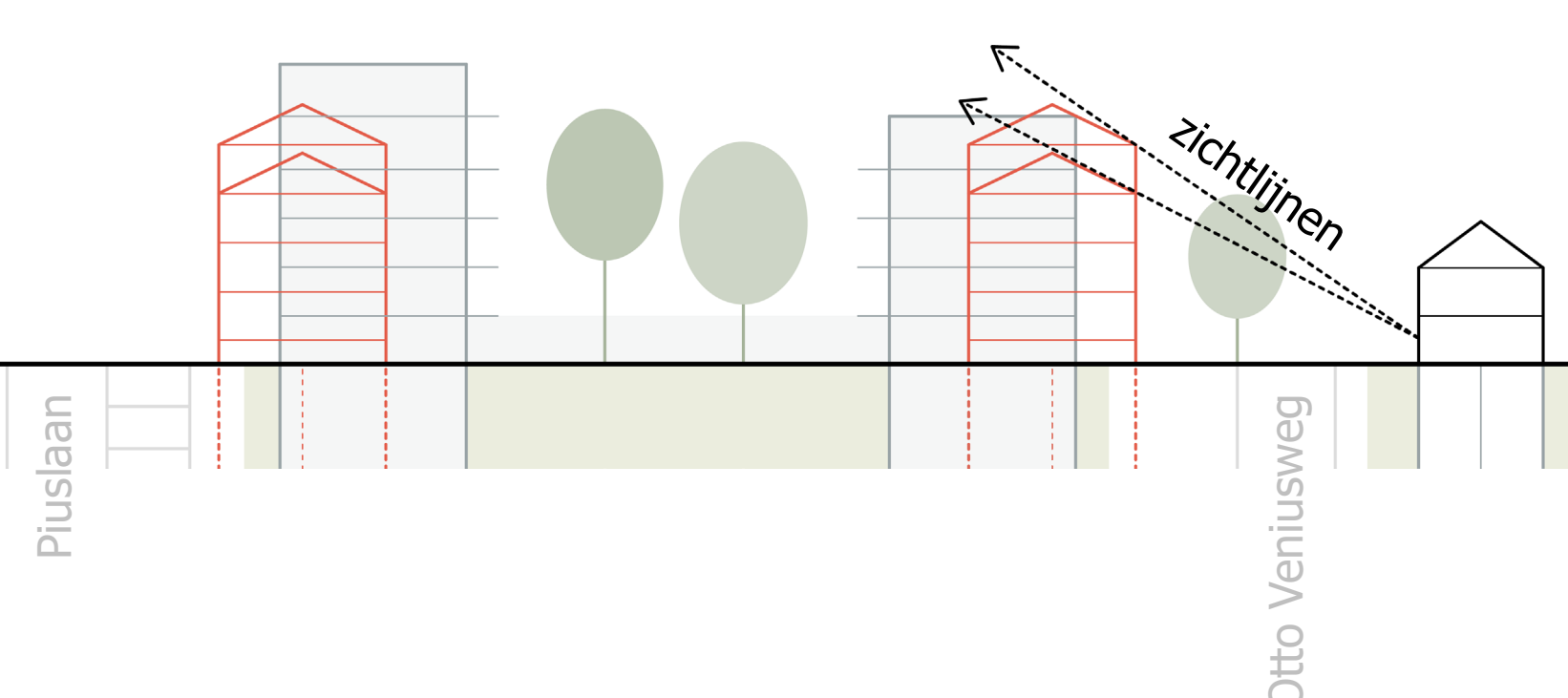
PROGRAMMA

Wij stellen voor op de verdiepingen, woningen te realiseren. Er is ruimte voor ontmoetingen tussen de bewoners.



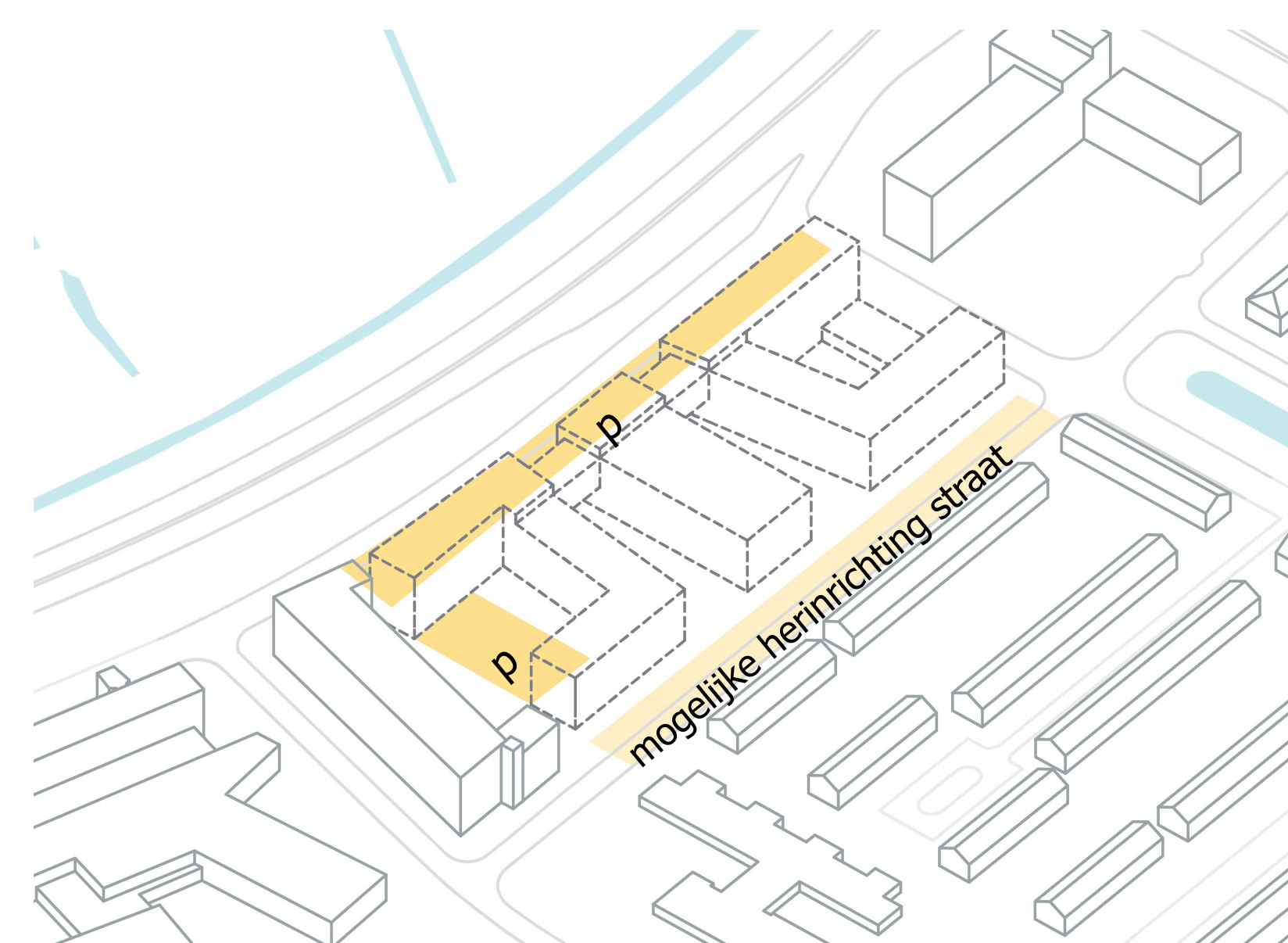
GROEN, WATER & ZON

Wij denken aan een groene inrichting van het maaiveld, toegankelijke voor (buurt)bewoners. Groene daken bergen water en de schaduw valt grotendeels in de tussenruimtes van de locatie.



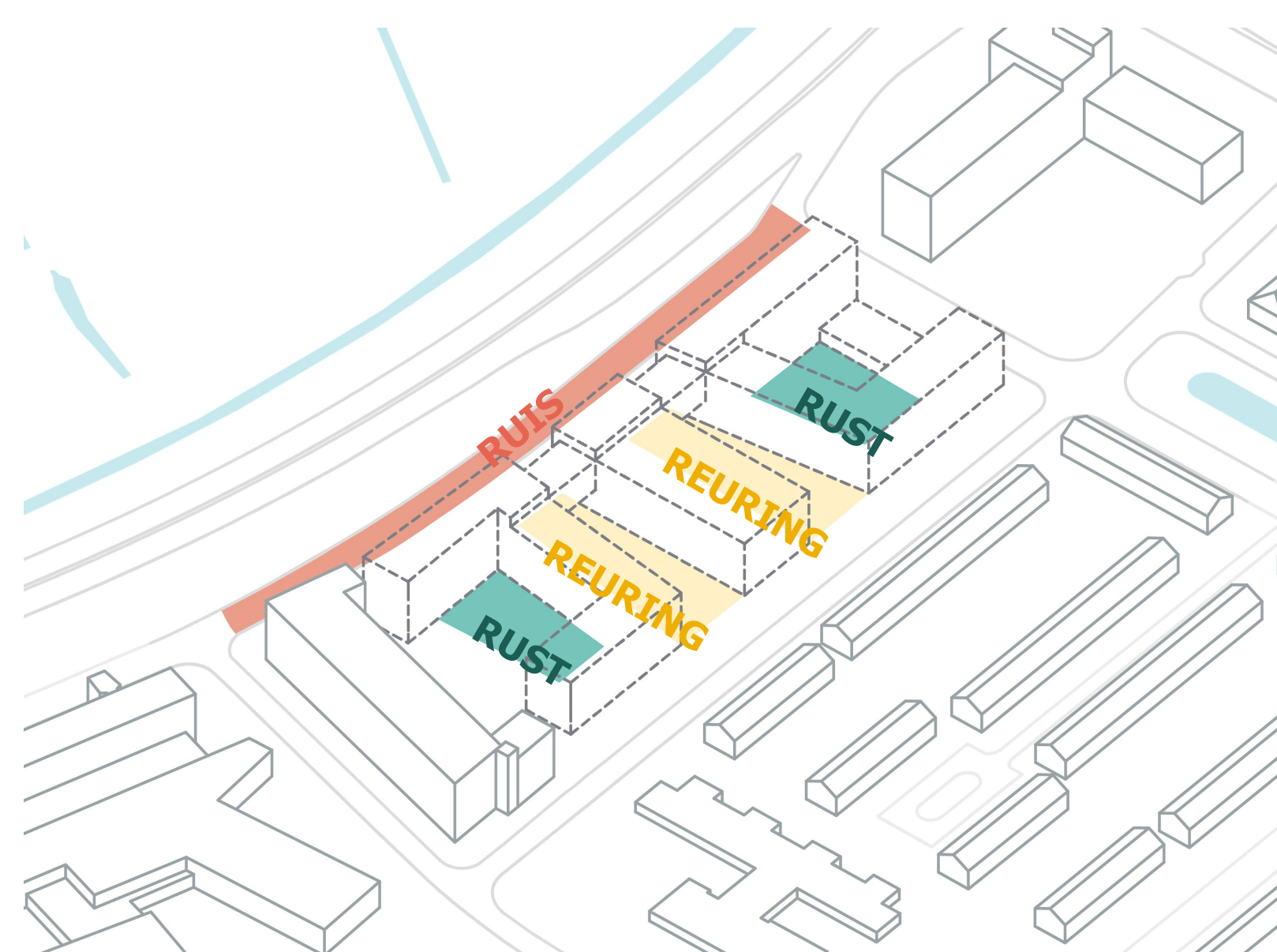
AFSTAND TOT BESTAANDE HUIZEN

Wij stellen voor om de nieuwe gebouwen verder af te leggen van de bestaande huizen aan de overkant. Hierdoor ontstaat er meer ruimte in de Otto Veniusweg en is de straat breder.



ONDERZOEK PARKEREN

Parkeren wordt voorgesteld aan de Piuslaan en aan de zuidzijde van de locatie. Wij doen onderzoek naar de inrichting van de Otto Veniusweg.



RUST-RUIS-REURING

Wij zien kansen voor vijf plekken met drie verschillende sferen: ruis, rust en reuring. Dit is belangrijk voor de inrichting van die plek.



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WAT ALS...

ER RUIMTE IS VOOR ONTMOETING



EEN SOCIAAL PLAN

- Een herkenbare ingang
- Activiteiten op de begane grond
- Spontane ontmoetingen

Zou jij onderdeel willen zijn van deze ontwikkeling? Door bijvoorbeeld...



EEN KAPPERSZAAK TE
OPENEN?



BARISTA TE ZIJN IN JOUW
EIGEN CAFÉ?



FIETSEN TE REPAREREN VOOR
DE BUURT?



EEN WEGGEEFWINKEL OP TE
ZETTEN?



OF HEB JE ZELF/KEN JE
IEMAND MET EEN TOF
IDEE?

Laat je gegevens achter
zodat we kunnen kijken
wat er mogelijk is!